

AdresRegelEen  
AdresRegelTwee  
AdresRegelDrie  
AdresRegelVier  
AdresRegelVijf

Doetinchem, AanmaakDatum

Betreft : onderhoudsadvisen en concept onderhoudscontract

TitelAanhefContactpersoonAanhefContactpersoonNaam,

Aansluitend aan uw gesprek met de onze heer Pape gaf u aan, na het vernieuwen van de rietendakbedekking op uw woning, jaarlijks onderhoud aan het rietendak te willen uitvoeren. Het rietendak verkeerd na vernieuwen immers in een perfecte staat. Het is begrijpelijk dat u uw rietendak in optimale conditie wilt houden. Hiervoor is regelmatig onderhoud wenselijk.

Daarom adviseren wij u een jaarlijks onderhoudscontract bij ons af te sluiten. Wij komen dan ieder jaar langs, inspecteren het rietendak en voeren direct de benodigde kleine werkzaamheden uit ( zoals het herstellen van storm- of vogelschade, kleine oneffenheden in het dakvlak herstellen, afvoergoten dakvensters schoonmaken, voorkomen van lekkages bij dakdoorbrekingen , controle op voegwerk rietvorsten e.d) en het behandelen van algen en mos met een roofof cleaner. U heeft geen omkijken meer naar uw dak en kunt u er optimaal van genieten.

Bijgaand treft u een concept onderhoudscontract aan. Eventueel kunnen we het onderhoudscontract ook in regie uitvoeren. Ons tarief is €46,- per manuur, exclusief BTW en materiaalkosten . Wanneer u hiervan gebruik wenst te maken, nodigen wij u uit contact met ons op te nemen of het concept onderhoudscontract getekend te retourneren. U ontvangt dan een kopie retour.

Bijgaand sturen wij u tevens onze onderhoudsadvisen voor rietendaken toe. Deze adviezen zijn van harte aan te bevelen.

Wij horen graag van uw reactie.

Met vriendelijke groet  
Pape Rietdekkers en Zn B.V.

MedewerkerNaam

## Onderhoudsadviezen

- Laat uw rietdak regelmatig inspecteren op schade of gebreken bij dakdoorvoeren, schoorstenen, dakramen, dakkapellen, bijvoorbeeld ieder jaar of na iedere storm. Dit voorkomt gevolgschade als gevolg van ontstane gebreken.
- Zorg ervoor dat het dakoppervlak niet verontreinigt raakt door dennennaalden, alg- of mosaan groei en laat dit eventueel reinigen met een Roofcleaner. Dit voorkomt dat er zachtrot schimmels optreden waardoor het riet verrot.
- Laat de vochtigheid in de rietbedekking controleren. Hier kan vocht optreden als gevolg van constructieve onvolkomenheden, bijvoorbeeld door het ontbreken van een gedegen dampremmende laag.
- Laat na verloop van tijd slijtageplekken bijwerken, opvullen en de vorsten nalopen, dit verlengt de levensduur.
- Zorg ervoor dat naast het pand staande bomen niet over de kap hangen en hou coniferen lager dan de dakvoet. Zorg ervoor dat het dak maximaal kan drogen.
- Daken met een kleinere dakhelling dan 45 graden en daken in een bosrijke omgeving, hebben meer onderhoud nodig dan daken met een steilere dakhelling. Echte oplettendheid voor onderhoud is geboden.

# Onderhoudscontract.

Pape Rietdekkers en Zn B.V.  
Keppelseweg 283  
7008 BC DOETINCHEM

en

AdresRegelEen  
AdresRegelTwee  
AdresRegelDrie  
AdresRegelVier

## **IN AANMERKING NEMENDE DAT:**

De principaal wens te bewaken de kwaliteit van het rietendak op het onroerend goed,

gelegen te PostadresWoonplaats aan de Postadres

Opgemaakt  
te Doetinchem  
Datum, AanmaakDatum

Pape Rietdekkers en Zn jaarlijks het rietendak op voornoemd onroerend goed zal controleren, onderhouden en zonodig herstellen.

## **KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:**

Pape Rietdekkers en Zn B.V. zal jaarlijks in hetzelfde kalenderkwartaal, het rietendak op bovengenoemd onroerend goed controleren en onderhouden.

Zonodig zullen wij mos en algengroei verwijderen / bestrijden. Mos en alg op het dak houdt vocht vast hetgeen schadelijk is voor het rietendak.

Indien het onderhoud plaats vindt tijdens een door ons verleende garantietermijn, verrichten wij direct kosteloos de nodige herstelwerkzaamheden.

Indien het onderhoud plaats vindt buiten een door ons verleende garantietermijn, vervaardigen wij kosteloos een rapport van de nodige herstelwerkzaamheden.  
Herstel vindt plaats op kosten en na verkregen opdracht van principaal.

De principaal betaalt terzake van dit onderhoudscontract in het eerste jaar waarin de overeenkomst van kracht is binnen 14 dagen nadat het onderhoud is uitgevoerd de abonnementsprijs ad € 459,- incl BTW welk bedrag voor elk jaar wordt verhoogd met het loonindexcijfer zoals vastgesteld door het C.B.S.en de Vakfederatie Rietdekkers , of indien deze niet voorhanden zouden zijn met daarmee het best vergelijkbare cijfermateriaal over het voorafgaande jaar.

Dit contract geeft de principaal recht op:

- Tenminste 1 inspectie per jaar.
- Indien nodig werkzaamheden tot maximaal 4 manuren.
- Applicatie van een roofof cleaner 1 maal per 2 jaar
- Wanneer meer dan 4 uur werk noodzakelijk wordt geacht, ontvangt principaal een kostenopgaaf.

Op deze overeenkomst zijn de op de achterzijde van het voorblad vermelde Algemene Voorwaarden van toepassing.

Deze overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor 5 jaar na dagtekening.

De ondergetekenden:  
Pape Rietdekkers en Zn B.V.

Principaal:

MedewerkerNaam

AdresRegelEen