

De heer Jan Rietdekker
Rietvelden 30
1234 AB Rietlanden

Doetinchem, 7 november 2011

Betreft: onderhoudsadviezen en onderhoudscontract

Geachte heer Rietdekker,

Aansluitend aan uw gesprek met gaf u aan, na het vernieuwen van de rietdakbedekking op uw landhuis, jaarlijks onderhoud aan het rietendak te willen uitvoeren. Het rietendak verkeert na vernieuwen immers weer in een goede staat. Het is begrijpelijk dat u uw rietendak in optimale conditie wilt houden. Hiervoor is regelmatig onderhoud wenselijk.

Daarom adviseren wij u een jaarlijks onderhoudscontract bij ons af te sluiten. Wij komen dan ieder jaar langs, inspecteren het rietendak en voeren direct de benodigde kleine werkzaamheden uit (zoals het herstellen van storm- of vogelschade, kleine oneffenheden in het dakvlak herstellen, afvoergoten en dakvensters schoonmaken, voorkomen van lekkages bij dakdoorbrekingen, controle op voegwerk riet vorsten e.d.) en het behandelen van algen en mos met een roofcleaner. U hebt geen omkijken meer naar uw dak en kunt er optimaal van genieten,

Hierbij treft u een onderhoudscontract aan. Indien u hiervan gebruik wenst te maken kunt u één exemplaar retourneren.

Wij hebben ook onze onderhoudsadviezen bijgesloten. Het opvolgen van deze adviezen is zeer aan te bevelen.

Met vriendelijke groet,
Pape Rietdekkers en Zn B.V.

H.J.M. Pape

Onderhoudsadviezen

- Laat uw rietdak regelmatig inspecteren op schade of gebreken bij dakdoorvoeren, schoorstenen, dakramen, dakkapellen, bijvoorbeeld ieder jaar of na iedere storm. Dit voorkomt schade als gevolg van ontstane gebreken.
- Zorg ervoor dat het dakoppervlak niet verontreinigt raakt door dennennaalden, alg- of mosaangroei en laat het eventueel reinigen met een Roofcleaner. Dit voorkomt dat er zachtrot schimmels optreden waardoor het riet verrot.
- Laat de vochtigheid in de rietbedekking controleren. Hier kan vocht optreden als gevolg van constructieve onvolkomenheden, bijvoorbeeld door het ontbreken van een gedegen dampremmende laag.
- Laat na verloop van tijd slijtageplekken bijwerken, opvullen en de vorsten nalopen, dit verlengt de levensduur.
- Zorg ervoor dat naast het pand staande bomen niet over de kap hangen en houdt coniferen lager dan de dakvoet. Zorg ervoor dat het dak maximaal kan drogen.
- Daken met een kleinere dakhelling dan 45 graden en daken in een bosrijke omgeving hebben meer onderhoud nodig dan daken met een steilere dakhelling. Oplettendheid voor onderhoud is geboden.

Onderhoudscontract.

Pape Rietdekkers en Zn B.V.
Keppelseweg 283
7008 BC DOETINCHEM

en

Jan Rietdekker
Rietvelden 30
1234 AB Rietlanden

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

De principaal wens te bewaken de kwaliteit van het rietendak op het onroerend goed,

gelegen te Rietlanden
aan de Rietvelden 30

Opgemaakt
te Doetinchem
Datum, 16-02-2012

Pape Rietdekkers en Zn BV jaarlijks het rietendak op voornoemd onroerend goed zal controleren, onderhouden en zonodig herstellen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Pape Rietdekkers en Zn B.V. zal jaarlijks in hetzelfde kalenderkwartaal het rietendak op bovengenoemd onroerend goed controleren en onderhouden.

Zonodig zullen wij mos en algengroei verwijderen / bestrijden. Mos en alg op het dak houdt vocht vast hetgeen schadelijk is voor het rietendak. Algen kunnen bestreden worden met een roofcleaner. Advies is dit minimaal eens per 2 jaar te laten doen.

Indien het onderhoud plaats vindt tijdens een door ons verleende garantietermijn, verrichten wij direct kosteloos de nodige herstelwerkzaamheden.

Indien het onderhoud plaats vindt buiten een door ons verleende garantietermijn, vervaardigen wij kosteloos een rapport van de nodige herstelwerkzaamheden. Herstel vindt plaats op kosten en na verkregen opdracht van principaal.

De principaal betaalt terzake van dit onderhoudscontract in het eerste jaar waarin de overeenkomst van kracht is binnen 14 dagen nadat het onderhoud is uitgevoerd in regie à € 47,35 per manuur exclusief BTW, welk bedrag voor elk jaar wordt verhoogd met het loonindexcijfer zoals vastgesteld door het C.B.S.en de Vakfederatie Rietdekkers, of indien deze niet voorhanden zouden zijn met daarmee het best vergelijkbare cijfermateriaal over het voorafgaande jaar.)

Dit contract geeft de principaal recht op:

- Tenminste 1 inspectie per jaar.
- Applicatie van een roofcleaner 1 maal per 2 jaar à €1,05 per m² exclusief BTW.*prijspeil 2011
- Exclusief transportkosten.

Op deze overeenkomst zijn de op de achterzijde van het voorblad vermelde Algemene Voorwaarden van toepassing.

Deze overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor 5 jaar na dagtekening.

De ondergetekenden:
Pape Rietdekkers en Zn B.V.

Principaal:

H. Pape

J. Rietdekker